

# Motion om policy för försäljning av kommunal egendom

Bålsta 10 december 2023

Miljöpartiet de gröna i Håbo

Lagen om offentlig upphandling (LOU) är en av de lagar som reglerar den svenska offentliga sektorns inköp av varor och tjänster. Motsvarande detaljerade regelverk finns inte för avyttring/försäljning av offentligt ägd verksamhet/egendom. Det finns regler i kommunallagen att beakta men i praktiken har kommuner en ganska stor frihet vad gäller avyttring av egendom. EU's statsstödsregler har dock flera direktiv som ska följas. Bland annat att avyttring/försäljning ske affärsmässigt och utan gynnande av någon enskild part - men detta har inte alltid följts av kommunerna. Eftersom inget tydligt svenskt lagrum heller har funnits har vi en lång period sett ett utnyttjande av detta genom att privata bolag tillskansat sig gemensamma resurser och egendomar. Det tydligaste exemplet för detta är SBB.

Många kommuner i Sverige har på senare år antagit policys för avyttring av kommunal egendom (såväl fast som lös sådan) men vi kan inte hitta att Håbo kommun har en sådan policy.

Grundläggande principer för försäljning bör, precis som vid inköp genom anbudsförfarande, vara:

- Affärsmässighet. Kommunal egendom ska säljas till marknadspris.
- Konkurrens. Genom att informera om försäljningen och konkurrensutsätta den uppnår man marknadspris.
- Saklighet och objektivitet - val av köpare ska tas på sakliga och objektiva grunder.
- Öppenhet och transparens - försäljningen ska om möjligt och på lämpligt sätt offentliggöras i förväg och dokumenteras i efterhand.

Utifrån det som skrivits ovan föreslår Miljöpartiet de gröna i Håbo att:

- kommunen tar fram en riktlinje för försäljning av kommunal egendom.
- Dessa riktlinjer bör gälla Håbo kommun samt dess helägda kommunala bolag.
- Dessa riktlinjer ska gälla för försäljning av all kommunal egendom – såväl fast egendom (fastigheter och dess tillbehör) samt lös egendom.
- De grundläggande principerna enligt ovan bör skrivas in i policyn.

**/För Miljöpartiet de gröna i Håbo**

Anna Söder och Torgny Ericson